



【マンションSRC造】

A 外周りの状態

A-1 基礎			結果
調査項目	詳細部位	仕様	
(1) 基礎表面	a. コンクリート直仕上げ	著しいひび割れ	
		著しい欠損	
		鉄筋の露出	
		水染みの跡	
		その他	
	b. モルタル仕上げ	著しいひび割れ	
		著しい欠損	
		鉄筋の露出	
		浮き	
		剥がれ	
		水染みの跡	
	c. その他	その他	
(2) その他			

A-2 外壁仕上げ			結果
調査項目	詳細部位	仕様	
(1) 外装材表面	a. モルタル塗り仕上げ等	著しいひび割れ	
		著しい欠損	
		浮き	
		チョーキング（白亜化）	
		こけ、変退色、水染み跡	
		剥がれ	
		その他	
	b. サイディング等	著しいひび割れ	
		著しい欠損	
		剥がれ・欠落	
		隙間・ずれ	
		チョーキング（白亜化）	
		こけ、変退色、水染み跡	
		腐食・錆び	

		その他	
	c. タイル・石および目地	著しいひび割れ	
		著しい欠損	
		浮き	
		剥がれ	
		こけ、変退色、水染み跡	
		白華（エフロレッセンス）	
		その他	
	d. その他		
(2) シーリング材	a. シーリング材	ひび割れ	
		剥離、破断	
		チョーキング（白亜化）	
		その他	
(3) その他			

A-3 屋根

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 軒先、棟、屋根面等の形状	a. 軒先、棟、屋根面等の形状	変形	
		その他	
(2) 仕上げ材表面	a. 粘土瓦、厚形スレート(プレスセメント瓦)住宅屋根用化粧スレート	著しいひび割れ	
		著しい欠損	
		剥がれ、ずれ	
		こけ、変退色	
		その他	
	b. 金属系屋根葺き材(基材が鋼板であるものに限る)	腐食	
		変退色	
		その他	
	c. その他		
(3) その他			

A-4 軒裏

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 仕上げ材表面	a. モルタル仕上げ等	著しいひび割れ	
		著しい欠損	
		浮き	
		剥がれ	
		水染み跡	
		その他	

b. ケイカル板、合板等	著しい割れ	
	著しい欠損	
	剥がれ	
	腐食	
	水染み跡	
	その他	
	c. その他	
(2)その他		

A-5 雨どい

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 軒どい、縦どい等	a. 軒どい、縦どい等	変形、破損、外れ	
		著しい変退色	
		その他	
(2) 支持金物	a. 支持金物	変形、破損	
		錆び	
		その他	
(3)その他			

A-6 外部に取り付けられている金物等

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 配管配線貫通部	a. 配管配線貫通部	周辺の隙間	
		その他	
(2) 留め付け具	a. 設備支持金具	錆び、変形、破損	
		その他	
	b. 釘	錆び、脱落	
		その他	
	c. その他		
(3) 面格子	a. 面格子	ぐらつき	
		錆び、腐食	
		その他	
(4) 転落防止用手すり (窓手すりなど)	a. 転落防止用手すり (窓手すりなど)	ぐらつき	
		支持部材の腐食	
		その他	
(5)その他			

A-7 パルコニー等

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	

(1) フラットルーフ（陸屋根）、ルーフバルコニー、バルコニー	a. 防水層	破断	
		その他	
	b. 床	沈み	
		腐食	
		その他	
	c. 手すり	ぐらつき	
		支持部材の腐食	
		その他	
	d. その他		
(2) 後付けのバルコニー	a. 支持部材	欠損	
		腐食	
		その他	
	b. 床	沈み	
		腐食	
		その他	
	c. 手すり	ぐらつき	
		支持部材の腐食	
		その他	
	d. その他		
(3) その他			

A-8 外部階段

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 構造体や支持部	a. 構造体や支持部	著しい欠損	
		取付け部の破損	
		ぐらつき	
		その他	
(2) 踏面	a. 踏面	腐食	
		破損	
		その他	
(3) 転落防止用手すり	a. 転落防止用手すり	ぐらつき	
		支持部材の腐食	
		その他	
(4) その他			

B 室内の状態

B-1 壁、柱および梁のうち屋内に面する部分

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	

(1) 仕上げ材表面	a. 壁紙等	剥がれ 著しい割れ 腐食・かび 水染み跡 その他
	b. 左官	著しいひび割れ・欠損 腐食・かび 水染み跡 その他
	c. タイル	著しいひび割れ・欠損 浮き・剥がれ 水染み跡 その他
	d. 塗装	腐食・染み 水染み跡 その他
	e. その他	
(2) 著しい傾斜		
(3) その他		

B-2 床

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 仕上げ材表面	a. フローリング等	著しい割れ	
		剥がれ	
		その他	
	b. タイル・石	ひび割れ	
		著しい欠損	
		剥がれ	
		その他	
	c. カーペット	著しいめくれ	
		腐食	
		その他	
	d. 置	腐食・かび	
		その他	
	e. その他		
(2) 歩行時の変化	a. 歩行時の変化	著しい沈み	
		著しい床鳴り・きしみ	
		その他	
(3) 著しい傾斜			

(4)その他

B-3 天井

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 仕上げ材表面	a. 壁紙等	著しいひび割れ・欠損 腐食・かび 水染み跡 その他	
	b. 左官	著しいひび割れ・欠損 腐食・かび 水染み跡 その他	
	c. ボード類等の仕上げ材	著しいひび割れ・欠損 腐食・かび 水染み跡 その他	
	d. 塗装	著しいひび割れ・欠損 腐食・かび 水染み跡 その他	
	e. その他		
(2) その他			

B-4 階段

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 歩行時の変化	a. 歩行時の変化	著しい沈み 著しいきしみ その他	
(2) 著しい傾斜			
(3) その他			

B-5 開口部

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) サッシ	a. サッシ	動作不良 その他	
(2) 玄関、勝手口ドア等	a. 玄関、勝手口ドア等	動作不良 その他	
(3) シャッター	a. シャッター	動作不良	

		その他	
(4) 雨戸	a. 雨戸	動作不良	
		その他	
(5) 室内ドア・引戸等	a. 室内ドア・引戸等	動作不良	
		その他	
(6) その他			

C 床下の状態

C-1 土台および床組

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 土台、大引き、根太等	a. 土台、大引き、根太等	著しい割れ 腐朽 蟻道・虫食い跡等 水染み跡 湿り気 その他	
(2) 束	a. 鋼製又は樹脂製	緩み 浮き その他	
	b. 木製	腐食 蟻道・虫食い跡等 浮き その他	
	c. その他		
(3) 接合部	a. 接合部	緩み 金物の著しい錆 その他	
(4) その他			

C-2 基礎および床下面

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 基礎	a. 基礎立上り	著しいひび割れ 著しい欠損 鉄筋の露出 蟻道と思われる付着物 その他	
	b. その他		
(2) 床下面	a. 耐圧盤	著しいひび割れ	

		著しい欠損	
		鉄筋の露出	
		木くずの堆積	
		その他	
	b. 防湿コンクリート	著しいひび割れ	
		著しい欠損	
		鉄筋の露出	
		木くずの堆積	
		その他	
	c. 土	防湿措置なし	
		防湿シートの著しい隙間	
		著しい陥没	
		木くずの堆積	
		その他	
	d. その他		
(3)その他			

D 小屋裏・天井裏の状態

D-1 小屋裏

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 梁、小屋組および野地板等	a. 梁、小屋組および野地板等	著しい割れ	
		水染み跡	
		湿り気	
		腐朽	
		蟻道・虫食い跡等	
		その他	
(2) 接合部	a. 接合部	金物の著しい不足	
		金物の著しい錆	
		金物の著しい緩み	
		その他	
(3)その他			

D-2 各階間の天井裏・下屋の小屋裏

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 梁、野地板等	a. 梁、野地板等	著しい割れ	
		水染み跡	
		湿り気	
		腐朽	

		蟻道・虫食い跡等	
		その他	
(2) 接合部	a. 接合部	金物の著しい不足	
		金物の著しい錆	
		金物の著しい緩み	
		その他	
(3) その他			

E 設備の状態

E-1 給水設備

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 著しい給水量不足			
(2) 水の著しい変色			
(3) 漏水			
(4) その他			

E-2 給湯設備

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 著しい給湯量不足			
(2) 給湯器	a. ガス給湯器 b. 電気温水器 c. その他		
(3) その他			

E-3 排水設備

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 排水管 (建物内)	a. 排水管 (建物内)	封水の吸引、または噴出し 排水不良、詰まり 漏水 その他	
(2) 最終枠 (敷地内)	a. 最終枠 (敷地内)	著しい堆積物 内部の隙間 その他	
(3) その他			

E-4 換気設備

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 換気扇	a. 換気扇	著しい給排気量不足	

		動作不良	
		異音	
		その他	
(2) ダクト	a. ダクト	接続不良	
		その他	
(3) 外部貫通部	a. 外部貫通部	破損・滅失	
		その他	
(4) その他			

E-5 火災警報器

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 設置していない			
(2) その他			

E-6 その他

調査項目			結果
詳細部位	仕様	状態	
(1) 照明器具のある電灯の不点灯			
(2) その他			